Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 09.02.2024 № 5

Перечень многоквартирных домов,

переходящих на временное обслуживание к ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»

с 09 февраля 2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Улица | Номер дома |
| 1 | Д. Кайдаково | Парковая | 2 |

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 09.02.2024 № 5

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД** | **Периодич-ность** |
|
| **1** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:** |  |
| 1.1 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
|  | - уборка придомовой территории/сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории |  |
| **2** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** |  |
|  | - консервация системы центрального отопления |  |
|  | - ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления |  |
|  | - промывка и опрессовка систем центрального отопления |  |
| **3** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: |  |
|  | - электроснабжения |  |
|  | - теплоснабжения |  |
| 3.2 | Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД, окон и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД |  |
| **4** | **Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения** |  |
| **5** | **Прочие работы и услуги:** |  |
| 5.1 | Дератизация |  |
| 5.2 | Дезинсекция |  |
| **6** | **Затраты на управление МКД** |  |

Приложение № 3

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 09.02.2024 № 5

**Плата**

**на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация жилого фонда | Стоимость руб./кв. м. общей площади |
| 1 | Многоквартирные жилые дома 5 и менее этажей, имеющие все виды благоустройства | 14,12 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ГВС | 11,16 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, где отсутствуют два или более вида благоустройства | 9,18 |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого дома не включены расходы на оплату холодной воды, водоотведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитываются для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.