|  |
| --- |
| gerb_bw  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КАЙДАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**  от 11.01.2022 № 2 а  Об определении временной управляющей  организации для управления многоквартирными домами         В соответствии с Постановлением Правительства  Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления  многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления  не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,  а также для непрерывного  оказания коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме ,    1.Определить общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению с 10 января 2022 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.  2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Приложения 2 к настоящему распоряжению.  3. Администрации Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, адреса которых указаны в Приложении № 1 к настоящему распоряжению, в срок до 01 мая 2022 года.  4. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.01.2019 г. № 1, установленный тариф указан в приложении № 3 к настоящему распоряжению.  5. Администрация Кайдаковского сельского поселения Вяземский район Смоленской области:  - в течение одного  рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения  разместить его на официальном сайте  Администрации Кайдаковского сельского поселения Вяземского района   Смоленской области в информационно –телекоммуникационной сети  «Интернет» [www.kdk-adm.ru](http://www.kdk-adm.ru) , а также направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».  - в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.  6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему распоряжению, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 10 января 2022 года необходимо производить по квитанциям Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ».  7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой. |

Глава муниципального образования

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области **Е.Е. Тимохин**

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 11.01.2022 № 2 а

Перечень многоквартирных домов,

переходящих на временное управление к ООО «ПРОМЖИЛСТРОЙ»

с 10 января 2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Улица | Номер дома |
| 1 | Д. Кайдаково | Парковая | 10 |
| 2 | Д. Кайдаково | Парковая | 11 |
| 3 | Д. Кайдаково | Парковая | 12 |
| 4 | Д. Кайдаково | Парковая | 14 |

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 11.01.2022 № 2 а

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД** | **Периодич-ность** |
|
| **1** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:** | - |
| 1.1 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | - |
|  | - уборка придомовой территории/сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории | 1 раз в сутки |
| **2** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** | - |
|  | - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - промывка и опрессовка систем центрального отопления | 1 раз в год |
| **3** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | - |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах: | - |
|  | - электроснабжения | 4 раза в год |
|  | - теплоснабжения | 4 раза в год |
| 3.2 | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (стены, перекрытия, покрытия, крыши, лестницы, фасады, перегородки и т.п.) | по мере необходимости |
| 3.3 | Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки МКД, полов, окон и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости |
| **4** | **Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения** | ежедневно |
| **5** | **Прочие работы и услуги:** | - |
| 5.1 | Дератизация | 1 раз в год |
| 5.2 | Дезинсекция | 1 раз в год |
| **6** | **Затраты на управление МКД** | - |

Приложение № 3

к распоряжению Администрации

Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района

Смоленской области

От 11.01.2022 № 2 а

**Плата**

**на содержание и ремонт одного квадратного метра общей площади жилья, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация жилого фонда | Стоимость руб./кв. м. общей площади |
| 1 | Многоквартирные жилые дома 5 и менее этажей, имеющие все виды благоустройства | 12,72 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме ГВС | 10,76 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома, где отсутствуют два или более вида благоустройства | 9,18 |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого дома не включены расходы на оплату холодной воды, водоотведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитываются для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.