*(актуальная версия на 01.04 2016 г.)*

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории Кайдаковского сельского поселения

Вяземского района Смоленской области

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение о земельном налоге на территории Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом и на основании решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

*(абзац введен решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

Настоящим Положением на территории Кайдаковского сельского поселения (далее - поселение) определяются налоговые ставки в пределах, установленных в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций определяются также порядок и сроки уплаты налога.

Настоящим Положением также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

*(статья 1 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

**Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

*(пункт 1 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36, от 31.03.2016 № 8)*

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах поселения, на территории которого введен налог.

*( пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) *пункт утратил силу* *решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 30.04.2013 № 12*;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

*(пункт 6 введен решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

 2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

*(пункт 2 введен решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

 1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких поселений, определяется по каждому поселению. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего поселения, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная доле земельного участка.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18. Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости , но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

*(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(второй абзац признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*(пункт 4 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36, от 31.03.2016 № 8)*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;

*( подпункт 2 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

При этом срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 6 введен решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.11.2010 № 8).*

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы**

1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы и на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, а именно:

а) налогоплательщиками-организациями - в сроки, установленные для предоставления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;

б) (*подпункт признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8);*

в) налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

*(подпункт в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками самостоятельно предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10-ти дней со дня его возникновения (утраты).

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36, от 31.03.2016 № 8)*

**Статья 9. Налоговая ставка**

Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка **-** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 **-** ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) **1,5** процента от кадастровой стоимости – в отношении прочих земельных участков.

 *(статья 9 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 26.11.2013 № 29).*

**Статья 10. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков указанные в статье 395 НК РФ, а также:

1) многодетные семьи;

2) органы местного самоуправления;

 3) хозяйствующие субъекты, занимающиеся видами деятельности в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, а также предоставляемые социальные услуги с обеспечением проживания

4) органы государственной власти Смоленской области;

 5) Почетные граждане города Вязьма;

 6) участники, инвалиды ВОВ..

*(статья в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

*(абзац второй признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*пункт 3 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.11.2010 № 8, 31.03.2016 № 8)*

*4. (пункт 4 признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.11.2010 № 8)*

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками- организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммой авансового платежа по налогу, подлежащей уплате в течении налогового периода.

*(пункт 5 в редакции решений Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.11.2010 № 8, от 31.03.2016 № 8)*

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

 Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

*(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*(пункт в редакции решения Совета депутатов Кайдакоского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(первый и второй абзацы подпункта в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций

устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации

уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.
2. Налогоплательщики -физические лица уплачивают налог на

основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три

налоговых периода, предшествующих календарному году его направления

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

 *(статья 12 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

**Статья 13. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики – организации, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 7*)

 *(абзац 2 признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 7)*

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчет сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.11.2010 № 8)*

3.*(пункт 3 признан утратившим силу решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 31.03.2016 № 8)*

4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

*(пункт 4 введен решением Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 28.11.2014 № 36)*